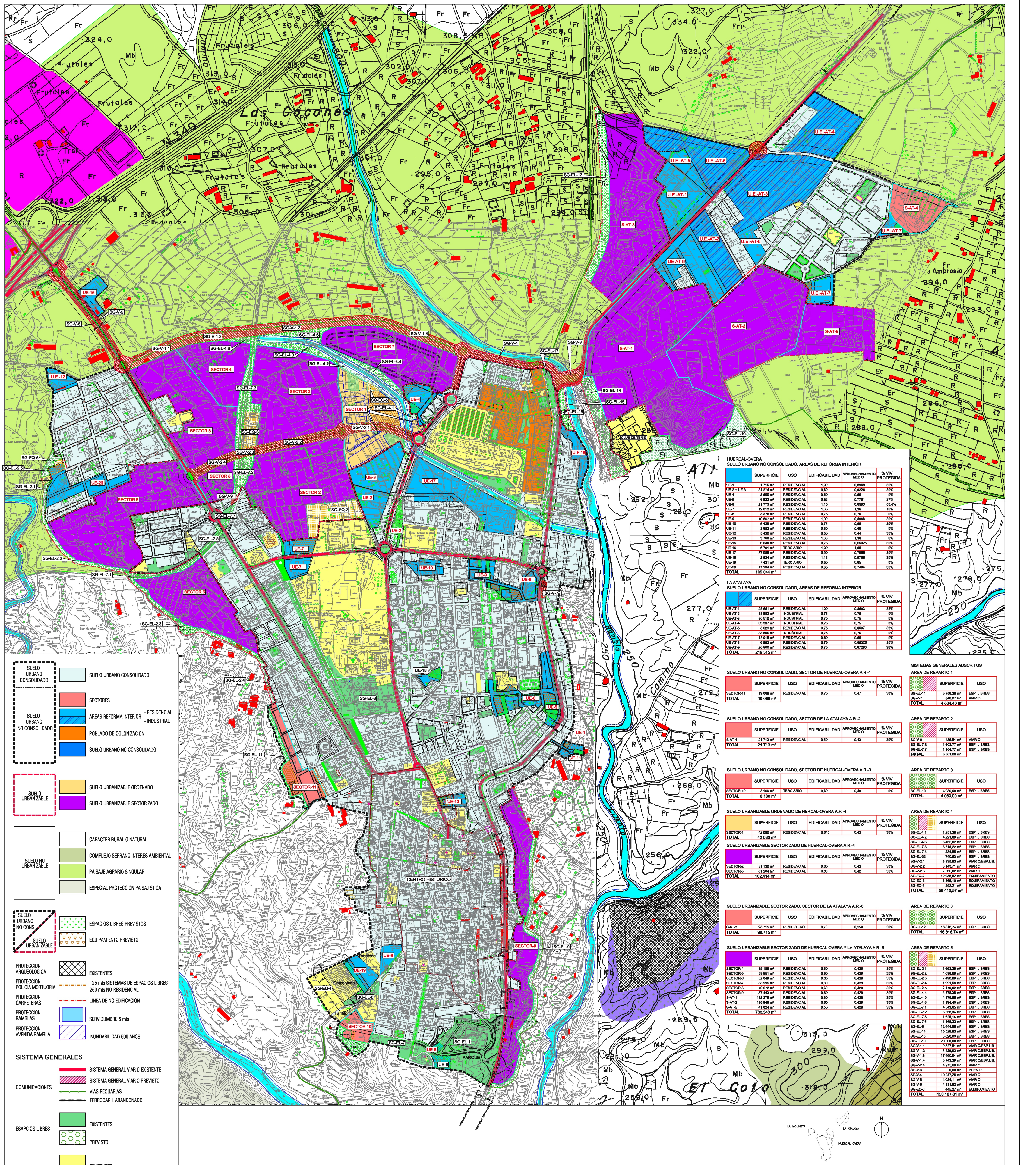

SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SECTORES
	AREAS REFORMA INTERIOR - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL
	POBLADO DE COLONIZACION
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE	CARACTER RURAL O NATURAL
	COMPLEJO SERRANO INTERES AMBIENTAL
	PAISAJE AGRARIO SINGULAR
	ESPECIAL PROTECCION PAISAJISTICA
SUELO URBANO NO CONS. / SUELO URBANIZABLE	ESPACIOS LIBRES PREVISTOS
	EQUIPAMIENTO PREVISTO
PROTECCION ARQUEOLOGICA	EXISTENTES
PROTECCION POLICIA MORTUORIA	25 mts SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES 250 mts NO RESIDENCIAL
PROTECCION CARRETERAS	LINEA DE NO EDIFICACION
PROTECCION RAMBLAS	SERVIDUMBRE 5 mts
PROTECCION AVENIDA RAMBLA	INUNDABILIDAD 500 AÑOS

SISTEMA GENERALES

COMUNICACIONES	SISTEMA GENERAL VARIO EXISTENTE
	SISTEMA GENERAL VARIO PREVISTO
	VIAS PECUARIAS
	FERROCARIL ABANDONADO
ESAPCIOS LIBRES	EXISTENTES
	PREVISTO
EQUIPAMIENTO	EXISTENTES
	PREVISTO

HUERCAL-OVERA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
UE-1	1.715 m²	RESIDENCIAL	1,00	0,8968	30%
UE-2 + UE-3	31.274 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,5226	30%
UE-4	8.800 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,50	0%
UE-5	9.823 m²	RESIDENCIAL	0,86	0,7751	27%
UE-6	21.773 m²	RESIDENCIAL	1,10	0,8583	66,4%
UE-7	12.012 m²	RESIDENCIAL	1,30	1,26	10%
UE-8	5.376 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,75	0%
UE-9	10.857 m²	RESIDENCIAL	1,00	0,8968	30%
UE-10	5.438 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,65	30%
UE-11	3.682 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,60	0%
UE-12	5.420 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,44	30%
UE-13	3.768 m²	RESIDENCIAL	1,30	1,30	0%
UE-15	6.840 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,65325	30%
UE-16	6.791 m²	TERCIARIO	1,00	1,00	0%
UE-17	37.985 m²	RESIDENCIAL	0,90	0,7955	30%
UE-18	2.824 m²	RESIDENCIAL	1,12	0,9755	30%
UE-19	7.431 m²	TERCIARIO	0,85	0,85	0%
UE-20	17.234 m²	RESIDENCIAL	0,85	0,7404	30%
TOTAL	199.044 m²				

LA ATALAYA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
UE-AT-1	25.681 m²	RESIDENCIAL	1,00	0,8693	38%
UE-AT-2	18.583 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-3	85.510 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-4	33.397 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-5	8.029 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,6597	35%
UE-AT-6	33.805 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-7	12.018 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,50	0%
UE-AT-8	6.592 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,65325	30%
UE-AT-9	26.900 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,67260	30%
TOTAL	219.515 m²				

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SECTOR DE HUERCAL-OVERA A.R.-1

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-11	19.066 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,47	30%
TOTAL	19.066 m²				

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SECTOR DE LA ATALAYA A.R.-2

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
S-AT-4	21.713 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,43	30%
TOTAL	21.713 m²				

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SECTOR DE HUERCAL-OVERA A.R.-3

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-10	8.160 m²	TERCIARIO	0,60	0,40	0%
TOTAL	8.160 m²				

SUELO URBANIZABLE ORDENADO DE HERCAL-OVERA A.R.-4

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-1	42.080 m²	RESIDENCIAL	0,645	0,42	30%
TOTAL	42.080 m²				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE HUERCAL-OVERA A.R.-4

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-2	81.130 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,42	30%
SECTOR-3	81.284 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,42	30%
TOTAL	162.414 m²				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SECTOR DE LA ATALAYA A.R.-6

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
S-AT-3	98.715 m²	RESID./TERC.	0,70	0,559	30%
TOTAL	98.715 m²				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE HUERCAL-OVERA Y LA ATALAYA A.R.-5

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-4	35.189 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-5	89.951 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-6	52.849 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-7	58.995 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-8	79.972 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-9	57.443 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
S-AT-1	188.275 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
S-AT-2	115.846 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
S-AT-5	41.824 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,429	30%
TOTAL	700.343 m²				

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS

AREA DE REPARTO 1

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-11	3.788,36 m²	ESP. LIBRES
SG-V-7	846,07 m²	VIARIO
TOTAL	4.634,43 m²	

AREA DE REPARTO 2

	SUPERFICIE	USO
SG-V-9	485,54 m²	VIARIO
SG-EL-7.8	1.603,77 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.7	1.164,77 m²	ESP. LIBRES
TOTAL	3.301,00 m²	

AREA DE REPARTO 3

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-10	4.080,00 m²	ESP. LIBRES
TOTAL	4.080,00 m²	

AREA DE REPARTO 4

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-4.1	1.251,28 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.2	4.221,88 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.3	5.435,62 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.3	8.318,22 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.4	234,65 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-22	740,83 m²	ESP. LIBRES
SG-V-2.1	8.935,93 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-2.2	8.143,71 m²	VIARIO
SG-V-2.3	2.035,62 m²	VIARIO
SG-EQ-2	12.935,52 m²	EQUIPAMIENTO
SG-EQ-3	5.565,10 m²	EQUIPAMIENTO
SG-EQ-5	592,21 m²	EQUIPAMIENTO
TOTAL	58.410,57 m²	

AREA DE REPARTO 6

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-12	16.818,74 m²	ESP. LIBRES
TOTAL	16.818,74 m²	

AREA DE REPARTO 5

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-2.1	1.653,29 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.2	4.096,69 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.3	7.490,09 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.4	1.991,56 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.5	2.170,92 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.4	4.378,38 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.5	4.376,95 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.6	1.194,40 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.1	4.343,05 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.2	5.338,34 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.5	1.625,14 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.6	1.168,22 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-9	12.444,66 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-14	15.526,93 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-15	3.628,89 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-19	20.000,00 m²	ESP. LIBRES
SG-V-1.1	9.527,51 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-1.2	6.425,02 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-1.3	17.450,04 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-1.4	6.743,39 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-2.4	4.975,68 m²	VIARIO
SG-V-3	0,00 m²	PUENTE
SG-V-4	10.247,28 m²	VIARIO
SG-V-5	4.034,11 m²	VIARIO
SG-V-6	4.831,82 m²	VIARIO
SG-EQ-6	445,27 m²	EQUIPAMIENTO
TOTAL	156.107,61 m²	

LA MOLINETA
LA ATALAYA
HUERCAL OVERA
N

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUERCAL - OVERA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Arquitectura, Ingeniería y Territorio, S.L.
POR EL EQUIPO REDACTOR
JUAN JOSE MARTINEZ MARIN
Ingeniero de Caminos
POR EL AYUNTAMIENTO

PLANO
H0-1

ORDENACIÓN PORMENORIZADA. HUERCAL OVERA
CLASIFICACIÓN DE SUELO. GESTIÓN

ESCALA 1/5.000
FECHA ABRIL 2009